



**ENOV**

AUDIT ÉNERGÉTIQUE  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

**DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
COMPLETS POUR UNE VENTE OU  
LOCATION SEREINE.**



# NOTRE MISSION



Vous êtes propriétaire, agence immobilière, gestionnaire de biens vous cherchez un partenaire pour répondre à vos besoins en diagnostic.

Chez ENOV DIAGNOSTIC, nous vous proposons notre expertise et notre réactivité pour vous accompagner.



## Une expertise technique avancée

- Des experts en diagnostic immobilier dotés d'une expérience approfondie.
- Utilisation des dernières technologies pour des diagnostics précis et fiables.



## Rapidité d'intervention

- Équipe dédiée et réactive capable d'intervenir rapidement pour répondre aux besoins urgents.
- Planification flexible pour s'adapter aux contraintes des gestionnaires.



## Une accompagnement complet

- Une approche personnalisée pour répondre aux besoins spécifique de chaque copropriété.
- Conseils adaptés pour optimiser la gestion des immeubles.



## L'optimisation de votre besoin

- Une parfaite connaissance des normes et réglementations en vigueur.
- Garantie de conformité aux exigences légales pour éviter tout risque juridique.

# Les diagnostics



- 1 Diagnostic de performance énergétique DPE
- 2 Constat des risques d'exposition au plomb CREP
- 3 Repérage amiante
- 4 Sécurité électrique
- 5 Sécurité des installations gaz
- 6 Etat relatif à présence de termites
- 7 Etat des risques et pollution ERP
- 8 Etat parasites
- 9 Piscine
- 10 Assainissement

# L'audit Énergétique



Vous vendez une maison individuelle dont le DPE est classé F ou G ? Depuis le 1er avril 2023, la loi vous oblige à faire réaliser un audit énergétique et à en transmettre les données à l'acquéreur en complément du DPE.

## C'est quoi et pour qui ?

Ce nouveau contrôle sert à formuler des propositions de travaux pour , améliorer la performance énergétique et diminuer la facture d'énergie, ainsi que limiter le réchauffement climatique

## Comment se déroule l'audit ?

Pour le réaliser, nous allons étudier le DPE, les diagnostics techniques et les factures des travaux réalisés. Après une visite du bien et un état des lieux 6 postes de travaux seront examinés :

- l'isolation des murs, des planchers bas, et de la toiture,
- le remplacement des menuiseries extérieures,
- la ventilation,
- la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire ainsi que les interfaces associées.

Le rapport contient 2 scénarios de travaux : en plusieurs étapes et en une seule étape. Pour un bien dont le DPE est F ou G, la proposition par étapes permettra d'atteindre :

- d'abord la classe E
- ensuite la classe C
- enfin, la classe B ou A

Pour chaque étape, nous préciserons notamment :

- les économies d'énergies réalisées
- les émissions de gaz à effet de serre évitées
- le coût des travaux
- l'impact sur la facture d'énergie
- les aides financières mobilisables, locales et nationales

# CONTACTS



Pour toute demande d'informations, merci de nous contacter aux adresses suivantes :



[contact@enovdiagnostic.fr](mailto:contact@enovdiagnostic.fr)



01 83 64 05 36



[www.enovdiagnostic.fr](http://www.enovdiagnostic.fr)



Île-de-France :

1 place Rodin 75016 Paris

Sud-ouest :

45 avenue du président JF Kennedy,  
64200 Biarritz

**DES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
COMPLETS POUR UNE VENTE OU  
LOCATION SEREINE.**



**ENOV**  
AUDIT ÉNERGÉTIQUE  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER